

业务发展

- 2020 财政年度出售超过 100 亿港元非核心资产
- 获得第五个大湾区旧改项目；合约销售表现强劲，中国内地项目火速复工复产
- K11推出K11购在线会员小程序
- 上海K11和沈阳K11于黄金周录得双位数销售增长

融资活动

- 新世界发展发行8.5亿美元5.25%永续优先无担保债券
- 新创建宣布首笔 10 亿港元与可持续发展表现挂钩贷款

股本变动

- 股份四合一决议获大比数通过
- 行政总裁郑志刚增持新世界发展
- 新世界发展斥资6.13亿港元回购7,200万股

环境、社会及管治

- 推出「香港制造」口罩
- 委任两位女执行董事
- 签署联合国全球契约及承诺支持气候相关财务信息披露工作组

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2020年7月14日)
39.45 港元

52周波幅:
29.84-50.16 港元

市值:
1005.6亿港元

已发行股本: (股)
2,549百万

日均成交量: (股)
5.26百万

联络我们



投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

公关代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

业务发展

2020 财政年度完成超过 100 亿港元非核心资产出售

本集团出售所持有上环信德中心的 45% 权益，以及位于跑马地的服务式住宅 EIGHT KWAI FONG，分别作价约 23.6 亿港元及 12.1 亿港元。新世界集团在 2020 财政年度，已变现超过 100 亿港元的非核心资产，2021财政年度目标出售金额超过 150 亿港元。

旧城改造再下一城: 获得第五个大湾区项目

本集团重点拓展粤港澳大湾区，积极推动旧城改造的工作。新世界中国于6月8日公布，公司正式成为广州增城区荔城街夏街村旧改项目的合作意向企业。该项目是本集团在大湾区继深圳南山区西丽项目、广州荔湾区山村项目、广州海珠区南箕村项目及广州增城区塔岗村项目之后的第五个旧改项目。夏街村旧改项目未来改造后总建筑面积约为132万平方米。

合约销售表现强劲 内地项目火速复工复产

疫情期间，深圳太子湾·湾玺公寓以崭新线上选房方式开售，创下合约销售佳绩，累售约 100伙单位，销售总额逾30亿元人民币。同时，在兼顾疫情防控的大前提下，新世界中国·杭港高端服务业示范区综合发展项目于3月25日培土奠基，成为今年首个在杭州复工、动工的港资项目。

K11推出K11 购在线会员小程序

因应疫情，K11开拓新的数码化营运模式，在短时间内推出K11 购在线会员小程序，让K11会员安在家中也能方便购物和积分，享受购物乐趣。同时，全国K11旗下超过100个租产品牌也有参与K11 购，联同K11运营团队举办多场直播带货活动，为品牌增加额外销售渠道，共度难关。

上海K11和沈阳K11于黄金周期间录得双位数销售增长

凭借中国零售销售特别是奢侈品市场的强劲势头，上海K11和沈阳K11在5月的黄金周期间录得双位数的销售增长。位于武汉和宁波的K11购物中心和写字楼预计在2020-21年入市（总面积超过20万平方米），届时中国的经常性租金收入将大幅增长。



融资活动

新世界发展发行8.5亿美元5.25%永续优先无担保债券

本集团于2020年6月发行8.5亿美元永续优先无担保债券，息率约为5.25%，债券可于第六年起（2026年）赎回。是次发行获得来自逾130个机构投资者热烈追捧，公开发售部分达到4.6倍超额认购。本集团于2020财政年度到期的贷款及于2021财政年度到期的逾70%贷款已被处理。

新创建宣布首笔 10 亿港元与可持续发展表现挂钩贷款

新创建于6月29日公布，与东方汇理银行签署第一笔与可持续发展表现挂钩贷款。新创建将现有10亿港元信贷额，转为与可持续发展表现挂钩贷款，贷款利率将会因应公司每年在可持续发展的达标情况而下调。此笔贷款将用于推动长远可持续发展目标、一般企业融资及再融资。

备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

股本变动

股份四合一决议获大比数通过 股价表现领先同业

6月19日，董事会就按每四股已发行现有股份合并为一股之建议获得99.9%赞成票通过。此次合股旨在将股价向上调整，有助减少股价波动，对更广泛的机构及专业投资者而言更具吸引力，并改善股东基础。议案通过后，新世界发展在7月6日收报41.65港元，对比议案通过前的9.22港元（即股份合并后的9.22港元x4=36.88港元），涨幅为13%，领先同业。

集团执行副主席兼行政总裁郑志刚增持新世界发展

本集团执行副主席兼行政总裁郑志刚对香港前景充满信心，先后两次行使购股权，涉资约5,553万港元。其中，3月2日以每股7.2元，行使380万股；6月1日以每股7.54元，行使373.65万股。

新世界发展斥资6.13亿港元回购7,200万股

新世界发展近年积极通过股份回购，以行动展示对公司前景充满信心，为股东争取最佳利益，并反映股份估值吸引。在2020财政年度，新世界发展以公司名义，合共21次回购共7,200万股，涉资总额达612.7百万港元，每股平均作为为股份合并前的8.79港元（即合并股份后的35.16港元）。

环境、社会及管治

新世界发展自家「香港制造」口罩正式面世替港人解忧

为了与社区抗疫、替港人解忧，本集团早前发起「#LoveWithoutBorders行动」，自设厂房生产的「香港制造」口罩正式面世，连同全港首创的「自助口罩提取机」，由5月底起陆续投入服务，约4万名受惠基层透过分布全港18区37间指定中心的口罩提取机，免费「嘟」卡领口罩10星期，令他们免受戴口罩之苦。本集团亦会继续以传统渠道向有需要人士派发口罩，预计会捐出数百万个自家制口罩。

委任两名女执行董事 持续推动女性领导力

本集团于4月24日宣布，委任黄少媚及赵慧娴为执行董事，自2020年5月1日起生效。随着两名新成员加入董事会，新世界发展董事会的女性成员比例将增至25%，比例为香港主要地产发展商中最高，同时高于香港恒生指数成份股企业的13.6%，以及内地的9.63%水平。本集团相信凭借她们在不同领域的专业知识和丰富经验，定能为董事会的决策带来更多元化的角度与观点，为未来持续发展带来重大贡献。

新世界发展签署联合国全球契约（UNGC）及承诺支持气候相关财务信息披露工作组（TCFD）

新世界2030可持续发展愿景参考联合国可持续发展目标（SDGs），透过融入环保、健康、智能和关爱元素的产品和服务优化客户体验。集团制订一系列可持续发展目标，例如按照2015年的基准及健康倡议，在2030年之前将碳排放和能源强度分别降低50%。

2020年6月，新世界发展签署UNGC，进一步与国际间携手推进和实现SDGs。作为大中华区12家已签署的多元企业中的其中一员，集团致力履行契约中人权、劳工、环境和反腐败领域的十项原则。集团亦签署承诺支持TCFD，并继续按照TCFD于2019财政年度的建议披露气候相关风险。我们希望透过对UNGC及TCFD的支持，巩固集团通过向持份者传达集团整体表现，尤其于处理与气候相关风险之绩效，强化集团在ESG方面的管治及透明度。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.